

CARBONES SORORIA

Bogotá D. C., Febrero 21 de 2.007

Señores

**C.I. CARBONES DEL CARIBE S.A.**  
Atn. Dr. MARCO PUCCINI LOCATELLI  
Gerente  
Barranquilla.

**Referencia:** Cumplimiento del Contrato de Transacción No. 2 entre C.I. CARBONES DEL CARIBE S.A. y CARBONES SORORIA LTDA.

Estimado doctor Puccini:

A pesar de nuestra comunicación del pasado 7 de febrero de 2007, hoy vemos con preocupación y extrañeza que Carbones del Caribe S.A. no ha dado cumplimiento a las obligaciones derivadas del contrato de la referencia, en lo que se refiere a:

1. Un saldo pendiente de pago a la fecha de US\$147.668.69, que debieron haberse recibido en el año 2005, como lo establece la Cláusula Cuarta del Acuerdo Adicional, a los quince días siguientes del registro de las respectivas escrituras de los bienes inmuebles denominados Villa Sonia y La Esperanza.
2. Está pendiente la entrega de la propiedad de la finca de Palma Africana La Johanna y La Patricia y de las parcelas No. 14 a 27, para lo cual adjunto le anexamos el listado que ofrecimos entregar en la reunión del pasado 7 de febrero en las instalaciones de Carbones del Caribe S.A. en la ciudad de Barranquilla.
3. A la fecha no se han levantado las cercas de los predios entregados a Carbones del Caribe.

Por último, es importante recordar que no se ha logrado un acuerdo para el usufructo de la servidumbre de tránsito en el Predio Buenos Aires, Lote No.2., en lo que corresponde a la servidumbre privada, que sería de uso privativo de Carbones del Caribe S.A.

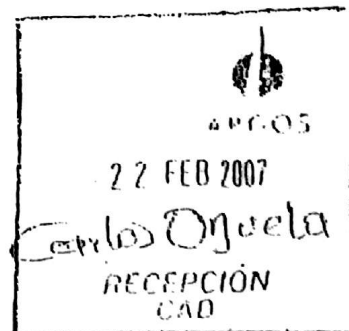
Dado lo anterior, y considerando que C. I. Carbones del Caribe no ha dado respuesta a nuestro requerimiento, Carbones Sororia Ltda., se verá obligada a iniciar los trámites de cobro de la Cláusula Penal Pecuniaria consagrada en la cláusula décima del Contrato de Transacción No. 2.

Cordialmente,



CARBONES SORORIA

**CLAUDIA LILIANA OLIVELLA B.**  
Gerente General

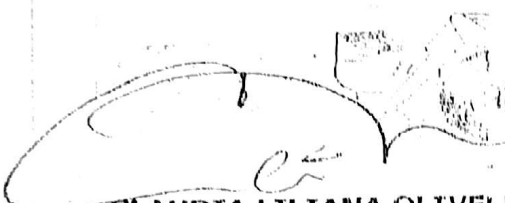




**CARBONES SORORIA**

**LISTADO DE NOMBRES E IDENTIFICACIONES PERSONAS NATURALES Y JURIDICAS PARA ESCRITURACION PARCELAS CARBONES SORORIA LTDA.**

<b>INVERSIONES SAN CARLOS LTDA.</b>	NIT. 800.003.648-8	50 Hectáreas
<b>INVERSIONES OLIVEBAR LTDA.</b>	NIT. 830.508.807-1	50 Hectáreas
<b>CARLOS MARIO OLIVELLA BARROS</b>	C.C. 77.174.469	50 Hectáreas
<b>JAIIME LUIS OLIVELLA PAVAJEAU</b>	C.C. 15.173.200	50 Hectáreas
<b>CARLOS JUAN OLIVELLA PAVAJEAU</b>	C.C. 77.194.999	45Ha Aprox.
<b>TOTAL</b>		<b>245 Hectáreas Aprox.</b>

  
**CARBONES SORORIA**  
**CLAUDIA LILIANA OLIVELLA B.**  
Gerente General -- Representante Legal  
**CARBONES SORORIA LTDA.**